



協議会メンバー
 (2022.2現在：会員28社／団体) (50音順)

正会員

- 株式会社朝日新聞社
- 株式会社朝日ビルディング
- 朝日放送グループホールディングス株式会社
- 味の素株式会社
- NTTコミュニケーションズ株式会社
- NTT都市開発株式会社
- 株式会社大阪国際会議場
- 大阪地区開発株式会社
- 株式会社大林組
- オリックス不動産株式会社
- 関西電力株式会社
- 関電不動産開発株式会社
- 京阪ホールディングス株式会社
- 住友商事株式会社
- 住友生命保険相互会社
- 一般財団法人住友病院
- 住友不動産株式会社
- ダイビル株式会社
- 株式会社竹中工務店
- 東洋製罐グループホールディングス株式会社
- 西日本電信電話株式会社
- 三井物産株式会社
- 三井不動産株式会社
- 株式会社ロイヤルホテル

準会員

- 国立大学法人大阪大学中之島センター
- 独立行政法人国立美術館 国立国際美術館
- 日本銀行 大阪支店

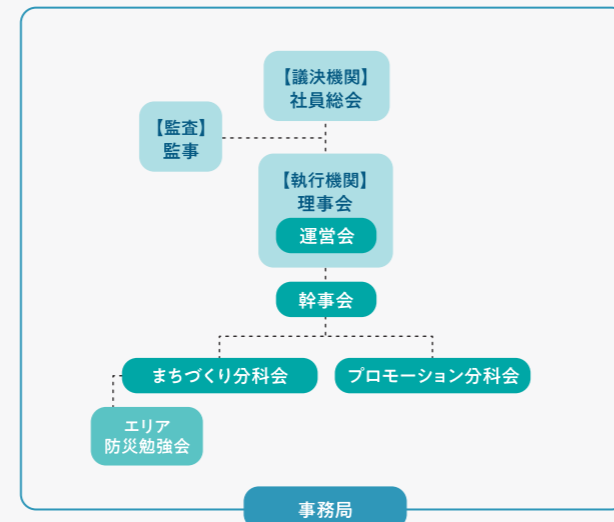
特別会員

- 独立行政法人都市再生機構 西日本支社

オブザーバー

- 中之島高速鉄道株式会社
- 阪神高速道路株式会社

体制



事務局

関西電力株式会社

ソリューション本部
 〒530-8270 大阪市北区中之島3-6-16
 TEL 06-6441-8821

株式会社竹中工務店

開発計画本部(西日本)
 〒541-0053 大阪市中央区本町4-1-13
 TEL 06-6262-7310

中之島の地域情報サイト

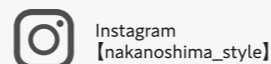
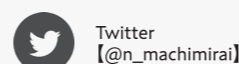
中之島スタイル.com

<https://www.nakanoshima-style.com/>

JP



ENG

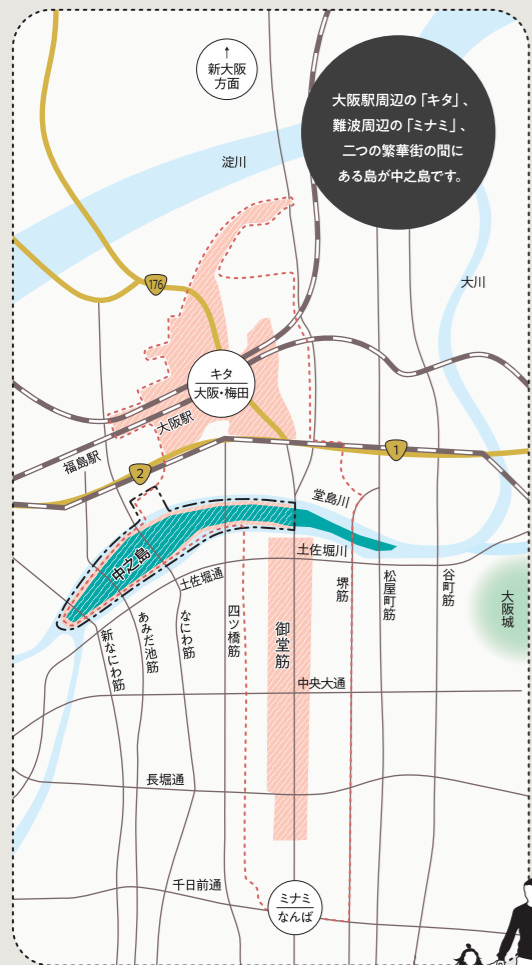


水都大阪のシンボルアイランド 中之島

大阪市の中心部に位置する中之島は、堂島川と土佐堀川に囲まれた水と緑豊かな環境と、国内有数の大企業等が立地する中枢業務地区であるとともに、文化施設や歴史的建造物も多く建ち並ぶ「水都大阪のシンボルアイランド」です。

DATA

地区面積	約 50 万 ha
施設床面積	約 170 万㎡
未利用容積 (更地・駐車場等未利用地)	約 40 万㎡
従業者数	約 50,000 人
夜間人口	約 5,500 人 (2021年現在)



 都市再生緊急整備地域
 特定都市再生緊急整備地域
 中之島まちみらい協議会

Nakanoshima Area Map

2

中之島バンクス

3

中之島センタービル

4

カインインフラ (中之島四季の丘)

5

高さ200m 中之島のランドマーク
中之島の超高層のツインタワー。本格的な音楽ホールや都心型美術館、ラグジュアリーホテル、商業施設などが揃っています。

6

中之島を代表する大正レトロ建築
1918年(大正7年)竣工のネオルネッサンス様式の建築物。保存・再生工事を経て、今もなおコンサートや式典・講演会などで利用され、広く親しまれています。2002年国の重要文化財に指定。

7

心地よい水辺の整備
中之島の特徴である川沿いに美しい遊歩道を整備。オフィスビルとも繋がり、歩きやすいまちづくりが進んでいます。

8

光のまちづくり
光のイベント等を通して、明るく歩きやすい川辺を実現。中之島の冬の風物詩として楽しまれています。

9

「自分だけの一冊」を探す図書施設
「多様な本を通じ、子どもたちに豊かな読書体験を贈りたい」。建築家の安藤忠雄氏が提案・設計・寄付をした、仕掛けと遊び心あふれる図書施設です。

10

子ども本の森中之島

水都大阪のシンボルアイランドを より魅力的なまちへ



写真提供 朝日新聞社

一般社団法人 中之島まちみらい協議会とは

協議会概要

Overview

中之島まちみらい協議会は、中之島のさらなる発展、活性化を目指す地区内の地権者企業等で形成する協議会として、まちづくり活動を推進しています。

活動目的

Purpose of Activity

中之島を「水都大阪のシンボルアイランド」と位置づけ、歴史や文化を生かすとともに、国際的な機能も兼ね備えた都市の実現に向けたまちづくり活動の推進を目的に、以下の活動を行っています。

活動内容

1. 官民協力し、検討区域内の都市再生やシティプロモーションに資する取り組みの検討および実施
2. 地区活性化に資するタウンマネジメントのあり方の検討および実施
3. 中之島地区と周辺地域との連携強化を図る方策の検討および実施
4. 地区内開発計画に関わる諸協議調整

中之島まちみらい協議会は、「中之島西部地区開発推進協議会」と「中之島2・3丁目街づくり協議会」の2団体が統合し、発足しました。

中之島まちみらい協議会

HISTORY

中之島西部地区開発推進協議会
中之島2・3丁目街づくり協議会

1990

- 1987 第1回協議会

2000

- 1997 再開発地区計画制度導入の検討
- 南岸道路の暫定整備の検討
- 中之島新線計画等の情報交換
- 交通体系と道路整備計画の検討

- 2000 2つの協議会の連絡会をスタート
- 歩行者ネットワーク計画の検討
- 中之島ホームページの開設
- 中之島地区都市再生の提言
- 光のまちづくり計画等の情報交換
- 2003 公式HP「NAKANOSHIMA-STYLE.COM」開設

- 2004 中之島まちみらい協議会 発足

- 2005 中之島のまちづくり理念「環境先進都市」策定
- 2008 中之島の都市ビジョン「魅力活力創造都市」策定

2010

- 2010 中之島環境ビジョン策定
- 2013 中之島まちづくり構想策定
- スマートコミュニティ構想普及支援事業^{※1}採択
- 2017 Smart Future Island NAKANOSHIMA 策定
- エリアエネルギーマネジメントシステム構築マスタープラン^{※2}策定
- 2018 2025日本万国博覧会 誘致委員会 参加
- 2019 クリエイティブアイランド中之島実行委員会 参加

※1 中之島4・5丁目地域における下水熱・河川水熱利用地域冷暖房システムによるスマートコミュニティ構築事業
※2 中之島3・4丁目地域熱供給プラントのネットワーク化及び未利用エネルギー活用によるエリアエネルギーマネジメントシステム構築マスタープラン策定

2020

- 2020 一般社団法人化

future →

2030...



大阪中之島美術館

未来医療国際拠点

小中一貫校

※イメージパースは基本設計段階のものです

今後の中之島

- 2020 大阪中之島センター リニューアルオープン
- 2022 大阪中之島美術館 開館
- 2023 大阪大学中之島センター リニューアルオープン
- 2024 小中一貫校 開校
- 未来医療国際拠点 開業
- 2031 なにわ筋線新駅 開業

都市開発の動き

- 1989 大阪市立科学館 開館
- 1992 中之島プラザ 完成
- 中之島インテス 完成

- 1999 大阪国際会議場 完成

- 2000 大阪三井物産ビル 完成
- 住友病院 完成
- 2002 中之島三井ビルディング 完成
- 2003 味の素ビル 完成

- 2004 大阪大学中之島センター キャンパス・イノベーションセンター 完成
- 国立国際美術館 開館
- 関電ビルディング 完成
- 2005 中之島セントラルタワー 完成

- 2008 ぼたるまち 完成
- 京阪中之島線 開業
- 2009 中之島ダイヤル 完成

- 2012 中之島フェスティバルタワー 完成
- 2013 ダイビル本館 完成
- 2014 三井ガーデンホテル大阪プレミア 完成

- 2017 中之島フェスティバルタワー・ウエスト 完成
- 2018 ザ・パークハウス中之島タワー 完成

- 2020 エドモの本森 中之島 開館

行政等の動き(上位計画)

- 1988 総合計画審議会(大阪市) 中之島「土地利用ゾーニング」報告

- 2001 中之島景観形成地域指定(大阪市)
- 2004 都市再生緊急整備地域指定(国) 「水辺を生かした文化・ビジネスの交流拠点の形成」 都市計画区域マスタープラン(大阪府)

- 2005 大阪市基本計画(大阪府)
- 2007 淀川水系西大阪ブロック河川整備計画(大阪府・市)
- 2008 「元気アップ推進事業計画」策定に向けた総合計画審議会 開催(大阪府)

- 2012 「グランドデザイン・大阪」(大阪府・市)
- 「大阪都市魅力創造戦略」(大阪府・市)
- 2015 特定都市再生緊急整備地域指定(国)

- 2016 大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域都市再生緊急整備協議会(第1回中之島地域部会) 開催
- 「中之島地域整備計画」中之島地域都市再生安全確保計画(第2回中之島地域部会)
- 中之島アゴラ構想(大阪大学)
- 「外国企業等呼び込むための地域戦略」(第2回中之島地域部会)
- 2017 大阪MICE推進委員会 設置(大阪府・市)

- 2020 大阪都市計画 都市高速鉄道の変更に関する都市計画 決定告示
- 2021 「中之島地域戦略プラン」(第5回中之島地域部会)

地域や産官学民の「共創」から生まれる新しいまちづくり

POINT

まちづくり活動

都市ビジョンとまちづくり活動

中之島まちみらい協議会では、社会環境の変化に合わせてこれまで策定してきた「都市ビジョン」や「まちづくり構想」にもとづき、都市基盤整備や景観整備、プロモーションなどを推進してきました。2021年に「中之島地域戦略プラン」を策定し、ビジネス・文化などの都市機能が集積するなか、今後のなにわ筋線の開通や新たな施設整備により高まるポテンシャルを活かし、産官学民が協調しながら一層魅力的な都市空間づくりに繋げていきます。

2005年 中之島のまちづくり理念

水辺景観を生かし、環境に配慮した住みやすく、楽しく歩ける街
歴史資産・文化資産を生かした文化・国際・ビジネスの交流・情報拠点
周辺地域と連携し、賑わいと活気に満ちた国際的な観光集客拠点

水都大阪のシンボルアイランド 環境先進都市・中之島

2008年 中之島都市ビジョン

水都大阪のシンボルアイランド 「魅力活力創造都市・中之島」

2010年 中之島環境ビジョン^{※1}

「環境先進都市・中之島としての取組の実践」～建物から街区へ、街区からまちへの、実践の広がり～

※1 中之島eco2(エコスクエア)連絡協議会が中之島まちみらい協議会と連携して策定

基本理念

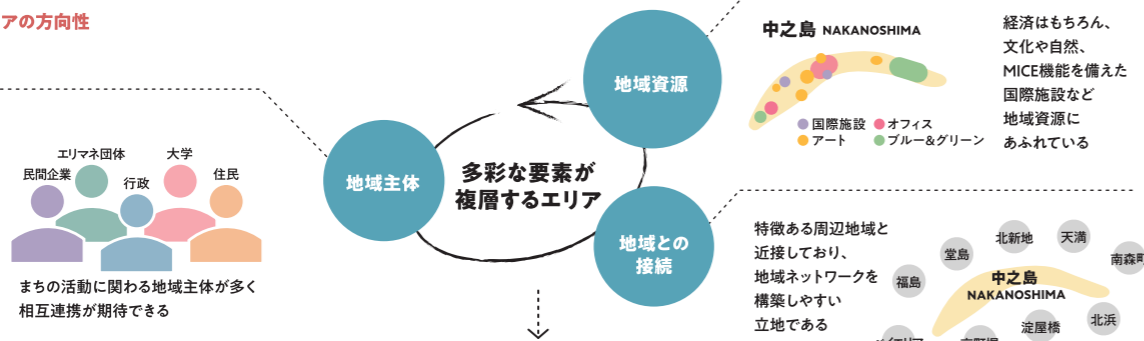
2013年 中之島まちづくり構想

- 中之島スマートコミュニティの実現を提言。
- 広域での連携とともに、中之島地区内で多様な機能の集積をはかり、機能間の連携シナジーで、地区一体となって「創発する中之島」をめざす。
- 官民連携をより強化し、「中之島まちづくり構想」の実現に向けて協働していく。

2021年 中之島地域戦略プラン^{※2}

- 官民で着実にまちづくりに取り組む中、なにわ筋線の事業決定や新規施設の整備など、新たに考慮すべきまちの動きが生じているため、「水都大阪のシンボルアイランド」として官民が連携し未利用地の土地転換を図りながら、持続的に活力を生み出していくための基盤となるプラン。
- 周辺地域と連携しながらエリア全体の魅力を高め、人々のクリエイティブ・ライフを支えるまちの実現を目指し、4つの目標と8つの重点施策を策定。

■ エリアの方向性



「水都大阪のシンボルアイランド」中之島

ビジネス・文化・自然の融合が生み出すクリエイティブ・ライフ
新たな機能集積や空間形成が、中之島地域資源である自然と融合し、多様なものを結びつけ、人々の感性を刺激しながら、新たな価値を生み出していく

■ エリアの方向性実現に向けた4つの目標と8つの重点施策

目標 01	目標 02	目標 03	目標 04
まちと水辺の界索性創出 水辺の魅力を最大限生かす景観形成やヒューマンスケールの空間づくり・活用を通じ、回遊の楽しいエリアを創出する	クリエイティブの共創によるエリア活性化 既にある資源に加え、新たな動きを生かし、個別ではなくエリア全体の魅力創出に結び付けるエリア運営に取り組む	グローバル視点での魅力向上 国際的な役割を果たす施設の増加や広域からのアクセス改善を見据え、グローバルな視点での魅力づくりを加速する	ビジネスと居住を支える都市インフラ整備 ビジネス街としての基盤に加え、新たに増加する生活者の視点や都心居住へのニーズを踏まえた都市インフラを実現する
重点施策 歩行者ネットワークの形成 水辺を生かした空間づくり	重点施策 アートを核とした都市活動の展開 クリエイティブのネットワーク化	重点施策 都市型MICE機能の強化 国内外におけるシティプロモーションの実施	重点施策 ICTを活用したスマートアイランドの実現 エリアコミュニティの醸成

※2 「外国企業等呼び込むための地域戦略」の改定を目的に、2020年度官民連携都市再生推進事業を活用し、有識者を含めた官民勉強会を実施。そこで策定した「中之島地域戦略プラン」を、2021年9月大阪府・中之島・御堂筋周辺地域都市再生緊急整備協議会 第5回中之島地域部会にて承認。

エリア防災

POINT

エリア一体で取り組む災害に強いまちづくり

中之島を大阪都心部で最も安全・安心なエリアにすることを目標に、自助・共助・公助体制を構築するエリア防災活動に取り組んでいます。

地域の防災力向上を官民で進めるために、「都市再生安全確保計画」を策定。災害時行動マニュアル、情報伝達ツール「災害時掲示板」などの整備を続けています。

さらに、地域の事業者の防災意識向上を図るため、専門家による講演会や防災ワークショップ、全国のエリマ団体との情報交換・訓練視察等も実施しています。



防災ワークショップ



災害時掲示板

環境・エネルギー活動

POINT

水と緑が美しいサステナブルなまちづくり

2つの川に囲まれた地形を活かし、河川水を利用した地域冷暖房システム等の先進的な新・省エネルギー技術の導入や、エネルギー管理の高度化で、災害時も含めたエネルギーの安定供給を実現する取り組みを推進しています。自然エネルギー利用、グリーンインフラにより環境や安全・安心に配慮した持続可能なまちづくりに貢献しています。

また、地元企業や住民が川沿いを清掃するクリーンアップ活動をはじめとした地域美化活動にも積極的に参加しています。



自然エネルギーの利用「風の通り道」
(写真提供：朝日新聞社)



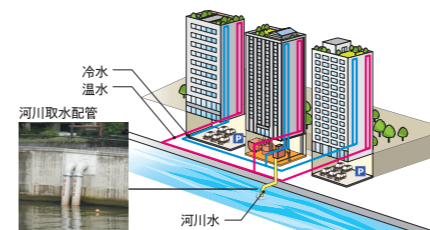
中之島四季の丘



橋洗い



打ち水プロジェクト



河川水利用 地域冷暖房システム

産官学民との連携

POINT

多様な地域主体との相互連携によるまちづくり

中之島にさらなる活力とにぎわいを生み出すべく、各種団体や地域コミュニティと連携し、各種イベントへの参画や、次世代の育成に向けたワークショップの実施など、エリアマネジメント活動をより一層活性化させる取り組みを推進しています。

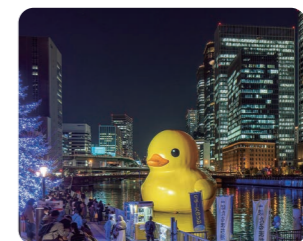
また、大阪大学等14機関で構成する、多様な文化施設等が集積する中之島エリア全体を「創造的な実験島」と見立て、ユニークベニューとして活用する最大級の創造ネットワーク事業「クリエイティブアイランド中之島実行委員会」にも参画しています。



クリエイティブアイランド中之島実行委員会



中之島スタディーズ



中之島ウエスト・エアプロモーション連絡会



水都大阪コンソーシアム

プロモーション活動

POINT

思わず訪れたくなる魅力あふれるまちづくり

公式ホームページ「NAKANOSHIMA-STYLE.COM」を開設し、まちづくり活動や、中之島の魅力や地域情報を発信しています。

また、中之島の魅力をたくさんの方に発見、発信いただくことを目指し「フォトコンテスト」を毎年開催しています。



公式HP「NAKANOSHIMA-STYLE.COM」



フォトコンテスト 過去入賞作品